



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

MAI-JUIN 2022

Nos commerçants ont du talent



Christine et Marie, le Duo Bonne Humeur

Christine, maman de deux enfants et heureuse (et jeune) grand-mère habite à Salies de Béarn.

Elle a été manager du salon Hervé Buil situé place des Salières à Sauveterre de Béarn pendant 28 ans.

Ne pouvant se résoudre à quitter ce magnifique cadre de travail et ce salon, elle achète dans un premier temps le fond de commerce il y a 6 ans. Depuis 1 an maintenant, elle est propriétaire des murs pour son plus grand bonheur.

Christine travaille en binôme avec Marie qui a intégré le salon pendant ses études et ne l'a plus jamais quitté.

Ce duo passionné par la coiffure est à votre écoute pour satisfaire vos envies avec des horaires flexibles et toujours dans une ambiance chaleureuse.

A très vite...



1 Place des Salières
64390 Sauveterre de Béarn



couleur secrète



05 59 38 55 57



Sylvain Hourcade
Conseiller immobilier Groupe C2i


07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook 

Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de JUILLET pour une nouvelle REVUE bimestrielle.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café. 

A très vite, Sylvain.





Acheter avant de vendre ou vendre avant d'acheter : telle est la question qui revient souvent pour les secundo-accédants. Voici quelques conseils pour vous

aider à vous décider si vous êtes dans cette situation de devoir vendre pour changer de logement.

Vendre avant d'acheter, quels avantages ?

Vendre avant d'acheter peut vous apporter certains avantages et vous aider à mieux définir votre budget d'achat.

Définir son budget d'achat immobilier

Difficile d'établir un budget précis pour son achat immobilier sans avoir vendu ! Première étape indispensable : faire estimer sérieusement votre bien actuel, afin de partir sur une base solide. Ce chiffre n'est toutefois pas gravé dans le marbre : suivant la nature du bien et son emplacement, le prix de vente pourra être modifié. Il vous permet toutefois d'avoir une idée assez claire du montant de votre apport personnel, et d'envisager la somme à emprunter.

Éviter un crédit relais

En achetant avant de vendre alors que vous n'avez pas encore soldé votre crédit, vous devrez avoir recours à un prêt relais, parfois appelé également "prêt achat-revente". Le montant de ce prêt de courte durée (jamais plus de deux ans) correspond à un pourcentage de la valeur estimée de votre bien à vendre : de 50 à 70% environ selon les établissements bancaires. Ce montage a tout intérêt à durer, en l'état, le moins longtemps possible : plus tôt vous vendez votre maison ou votre appartement, plus vite vous vous déchargez des mensualités du prêt achat-revente.

Vendre avant d'acheter, quels inconvénients ?

Vendre avant d'acheter peut également être source de quelques inconvénients. Faisons le point pour éviter le stress de la transition entre deux logements.

Laisser passer des biens immobiliers

Emplacement, surface, prestations, prix... Votre bien immobilier de rêve est là, à portée de main ! Seul problème : vous n'avez pas encore vendu votre logement actuel. Si le crédit relais n'est pas une option envisageable pour vous, il y a de fortes chances pour que vous deviez oublier cette belle opportunité : c'est l'un des principaux inconvénients de souhaiter vendre avant d'acheter. Si vous voyez passer une annonce immobilière qui vous convient, dont le budget correspond au montage du prêt relais, vous pourrez acheter avant de vendre. D'autant que vous avez généralement 1 an pour vendre avec un prêt relais.

Gérer la période de transition entre deux logements

Vous avez vendu votre bien rapidement : bravo ! Mais, du côté de l'achat, les choses sont plus complexes : difficultés à trouver un bien correspondant à vos attentes, construction neuve ayant pris du retard : à moins d'avoir négocié une vente longue, vous devez quitter votre ancien logement, et vous loger provisoirement ailleurs.

Location, hébergement chez des proches, stockage de vos meubles, démarches diverses : des frais et des contraintes qui s'accumulent... Vendre avant d'acheter, c'est s'assurer de savoir où vous allez : budget défini, dépenses maîtrisées, la voie est libre pour acquérir votre prochain bien en toute tranquillité !

Producteurs locaux

Dominique Iturria

Dominique Iturria, 40 ans, papa de deux filles est apiculteur récoltant à Burgaronne.

Après avoir étudié et travailler dans l'environnement, il décide de se lancer à plein temps dans sa passion l'apiculture en 2015.

Connaissant bien ce domaine depuis son enfance, il a axé son exploitation sur la production de pollen, de miels de crus et l'élevage d'abeilles noires locales.

Il propose du miel d'acacia et fleurs sauvages récolté autour de son village.



Pour diversifier sa gamme il déplace ensuite ses ruches l'été au Pays Basque et dans les Landes pour proposer du miel de châtaignier, montagne et bruyère.

Son métier demande un grand sens d'observation et d'adaptation face à la végétation ainsi qu'aux conditions météorologiques.

Il ne souhaite pas développer pour le moment la vente de ses produits sur l'exploitation ayant fait le choix d'accorder un maximum de temps à ses colonies.

Ses produits sont commercialisés dans les magasins alimentaires avoisinants.

Il espère pouvoir continuer à vivre longtemps de son métier passionnant dans son village qui l'a vu grandir. Et pourquoi pas un jour transmettre son savoir à ses filles...



dominique iturria



Bons Divertissements



Découpez ces cartes énigmes inédites pour les ajouter dans votre boîte de jeu Décodix

DÉCODIX KIDS

«Bienvenue»
en béarnais

**G U T S
P L A N
V I E N**

DÉCODIX

Un jeu traditionnel

**U L Q
I E L S**

Le mot pour désigner
le joueur

... ..

en 7 lettres

DÉCODIX APÉRO

Une chanson

**I S
I N A C T**

Points de vente : Quatre Saisons (Sauveterre), Le Moment Librairie (Salies), L'escapade et JouéClub (Oloron), Tabac Presse Récapet (Navarrenx), Maison de la Presse Amikuz'Echos (Saint Palais), Tabac Presse Lasausa-Lespy (Mauléon)

Mots mêlés

E E V I S S I M D N O F O R P
V S S P E V O Y A G E S U A P
N I S B E R E V E R T U E U X
O O R A C J I N F I C O N R D
I N D G O G O U P A N H I U T
S E E U U R U D B A N A N E
A G C E T L L U R E R T M N G
C A R T E E E P E N S I O N D
C R E T R U E H C O A I D E U
O O T E V I V A C E C L R E B

BAGUETTE
BANANE
BRIDE
BUDGET
COEUR
COSTAUD
DECRET
DESIR
DOMAINE
ECOUTER

GENOISE
GENOU
HEURTER
JOURNAL
MARCHAND
MISSIVE
NAVIGUER
NOCIF
OCCASION
ORAGE

PAUSE
PENSION
PROFOND
SAOUL
SEDUIRE
STIPULER
VERTUEUX
VIRGULE
VIVACE
VOYAGE

Bons Jeux
A vous !!

Vivement le prochain
numéro pour avoir les
réponses !?..



Sudoku

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|
| 1 | | | 4 | | 8 | | | 3 |
| | | | | | | | | |
| 6 | 9 | 3 | | | | 8 | 4 | 5 |
| | | 9 | 5 | | 6 | 1 | | |
| 2 | | | | | | | | 8 |
| | | 1 | 7 | | 3 | 2 | | |
| 7 | 6 | 5 | | | | 3 | 2 | 1 |
| | | | | | | | | |
| 4 | | | 1 | | 2 | | | 7 |

Solution N°
précédent




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 1 | 3 | 4 | 6 | 2 | 5 | 7 |
| 5 | 3 | 4 | 8 | 7 | 2 | 1 | 6 | 9 |
| 6 | 2 | 7 | 1 | 5 | 9 | 4 | 3 | 8 |
| 1 | 8 | 2 | 5 | 3 | 7 | 6 | 9 | 4 |
| 7 | 6 | 5 | 9 | 2 | 4 | 3 | 8 | 1 |
| 3 | 4 | 9 | 6 | 1 | 8 | 7 | 2 | 5 |
| 2 | 5 | 6 | 4 | 8 | 1 | 9 | 7 | 3 |
| 9 | 1 | 3 | 7 | 6 | 5 | 8 | 4 | 2 |
| 4 | 7 | 8 | 2 | 9 | 3 | 5 | 1 | 6 |


SOLUTION N° PRECEDENT : Fragile



Sylvain Hourcade
Conseiller immobilier Groupe C2i
07 66 61 51 82
s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook 
Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de JUILLET pour une nouvelle REVUE bimestrielle.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café. 

A très vite, Sylvain.

