



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

JANVIER-FEVRIER 2022

## BONNE ET HEUREUSE ANNEE !!!

Je vous présente mes meilleurs vœux de bonheur, de santé et de réussite.  
Je vous souhaite également du succès dans vos projets professionnels et familiaux.

**Nouveau format et nouvelle formule pour la Revue.**  
**Elle vous sera distribuée tous les deux mois. Bonne lecture !!!**



## Nos commerçants ont du talent



**LAETTIA**

📍 8 rue du Général Ducourneau 64300 Orthez  
( uniquement le vendredi )

☎ 06 85 96 51 84

📱 @laetitiacanton

Laetitia, esthéticienne à domicile, habite à Athos Aspis depuis une dizaine d'années et elle est l'heureuse maman d'un petit garçon.

Après 4 années d'études d'esthétique à Hendaye et Pau, elle a travaillé plusieurs années en parfumerie.

Mais elle avait envie d'exercer son travail différemment, c'est à dire faire de l'esthétique au domicile de ses clientes.

C'est la possibilité d'avoir accès à la beauté et au bien être partout (maison de retraite, lieu de travail, chez vous).

Moment privilégié, intimiste, l'instant d'un rendez-vous avec différentes prestations: soin du visage et du corps, épilations, soin des mains et des pieds, maquillage...

Vous pouvez également la retrouver sur Orthez le vendredi dans un espace cosy et chaleureux.

A tres vite...



Sylvain Hourcade  
Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook

Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de MARS pour une nouvelle REVUE bimestrielle.  
En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.



## **Objectif :** **Aller jusqu'à la vente définitive** **et encaisser l'argent !**

**Avoir une offre et un acquéreur c'est bien, mais aller jusqu'à la signature définitive c'est mieux!**

En effet, signer un compromis de vente peut sembler être l'aboutissement du processus de vente. Or il vous faudra patienter entre 45 et 60 jours (délai d'instruction moyen des banques) pour éditer l'accord de prêt.

Pendant cette période, vous ne pouvez plus faire de visite, ni recevoir la moindre offre pour votre bien. C'est pourquoi il est impératif de s'assurer de la capacité de l'acquéreur à financer l'opération.

En tant que particulier vous n'avez pas accès aux informations financières des acquéreurs qui vont sécuriser à 98% la vente.

Je vous invite fortement à demander préalablement à toute visite la capacité financière des acquéreurs potentiels. Inutile de consacrer du temps à des personnes dont le budget est inférieur au prix de votre bien.

Demandez aux futurs acquéreurs une simulation de leur banque ou une attestation de financement, c'est un **GAGE DE SECURITE !**

### **Mon conseil :**

Validez le financement des futurs acquéreurs en leur demandant une simulation de leur banque ou une attestation de financement avant la signature du compromis.



J'ai le plaisir de vous présenter Céline et Olivier, auteurs et éditeurs de jeux de société. Vous découvrirez tout au long de l'année, leurs cartes inédites du jeu DECODIX spécial Béarn, en dernière page de ma Revue.



## Qui êtes-vous ?

Nous sommes Céline et Olivier, auteurs et éditeurs de jeux de société, installés à Saint-Gladie depuis mars 2020.

## Pourquoi créez-vous des jeux de société ?

Pour nous, le jeu est un formidable vecteur d'apprentissage. Comme l'appétit vient en mangeant, nous affirmons que la connaissance vient en jouant !

## Pouvez-vous nous présenter Décodix ?

Décodix est un jeu familial de lettres et d'ambiance qui valorise la culture populaire, avec des clins d'oeil à nos amis francophones (Belgique, Suisse et Québec). Médaillé au Concours Lépine, Décodix se décline en 3 boîtes : Décodix Kids (+ 8 ans), Décodix (+ 12 ans) et Décodix Apéro (+ 18 ans). L'idée est de jouer tous ensemble une même partie, chacun piochant dans la boîte correspondant à son niveau.

## Quel est le but du jeu ?

Les joueurs décodent les énigmes en remettant en ordre les lettres ou les syllabes des mots et déduisent les réponses à l'aide des indices. Le premier qui atteint 10 cartes et qui se souvient de toutes ses réponses a gagné ! Pour les Castafiore et les Pavarotti, un bonus "Tu chantes, tu re joues" promet de beaux concerts ! Dans la version Apéro, un malus "Tu perds, tu bois" (la boisson est libre de choix) a été ajouté. Avant et après l'apéro, ce ne sont pas les mêmes joueurs qui gagnent la partie !

## Quels sont vos prochains projets ?

On adorait créer un Décodix Spécial Béarn ! En exclusivité, nous vous proposons des cartes inédites au verso.



[www.okopix.fr](http://www.okopix.fr)

Réponse : Joe Dassin (L'indice du métro de Paris correspond à la chanson "Champs Élysées")



# Bons Divertissements



Découpez ces cartes énigmes inédites pour les ajouter dans votre boîte de jeu Décodix

**DÉCODIX KIDS**

Une reine

**C I E  
S A N**

Le lieu d'où elle  
a été jetée

Le ... de la ...  
en 4 et 7 lettres

Sauveterre - Point de la Légende (Sauveterre de Béarn)

**DÉCODIX**

Un des plus beaux  
villages de France

**V R A N  
X  
N R E A**

Navarrenx - C'est la première commune française à obtenir le label en 2014.

**DÉCODIX APÉRO**

Une spécialité culinaire

**D P P E E A I R**

Une ville thermale

**S A I S L E  
E D N É R A B**

Un concours de cuisine

...  
en 10 lettres

Pignatiers - Salies de Béarn - Pignatiers

Points de vente : Quatre Saisons (Sauveterre), Le Moment Librairie (Salies), L'escapade (Oloron), Tabac Presse Récapet (Navarrenx), Maison de la Presse Amikuz'Echos (Saint Palais), Tabac Presse (Mauléon).

## Mots mêlés

U M L S V I E N N E L L I L A  
O O V E I B A L I D T U N I S  
D N A N L R D V A U L O P S A  
N A L E E A O A I B E E E B M  
A C G H V S L Q Y L K S U O A  
M O E T R I P O L I N I N N D  
T T R A S L L I N N R I D N A  
A S V N U I N L E D L I U E M  
K I D O C A N B E R R A O S M  
S R B K M O A G E D B E C O A  
D A K A R G V B A U O R S F N  
K P N M D T E M J P G A O I E  
A A M A N A R I T A O A M A M  
P I D B A S E M O R T U R I O  
S A C A R A C R A B A T R P L

ALGER	KABOUL	RABAT
AMMAN	KATMANDOU	RIYAD
ATHENES	LILLE	ROME
BAGDAD	LIMA	SANAA
BALE	LISBONNE	SEOUL
BAMAKO	LOME	SINGAPOUF
BERLIN	LONDRES	SOFIA
BOGOTA	MADRID	TEHERAN
BRASILIA	MANILLE	TIRANA
CANBERRA	MONACO	TRIPOLI
CARACAS	MOSCOU	TUNIS
DAKAR	PANAMA	VARSOVIE
DAMAS	PARIS	VIENNE
DUBLIN	PEKIN	VILLE
EREVAN	PRAGUE	VILNIUS

SOLUTION N° PRECEDENT : Marseille

Bons Jeux  
A vous !!!

Vivement le prochain  
numéro pour avoir les  
réponses !?..



## Sudoku

2			7	1	8			9
					4	1		
	6	4	9			8		
3	4		1		9	2		8
5								3
9		8	3		2		1	6
		9			3	5	6	
		2	5					
7			6	9	1			4

Solution N°  
précédent



7	3	6	8	4	5	2	1	9
2	5	4	7	1	9	6	8	3
9	8	1	6	3	2	5	4	7
3	2	9	1	8	6	4	7	5
5	1	8	9	7	4	3	2	6
6	4	7	5	2	3	1	9	8
1	6	3	4	9	8	7	5	2
4	9	5	2	6	7	8	3	1
8	7	2	3	5	1	9	6	4



Sylvain Hourcade  
Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook



Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de MARS pour une nouvelle REVUE bimestrielle.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.