



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

OCTOBRE 2021


Nos commerçants ont du talent




La Boutique des 4 saisons



Sylvie et Sophie

 29 rue Léon Bérard 64390 Sauveterre de Béarn

 Sylvie: 06 71 45 47 02 / Sophie: 06 63 12 29 66

 contact.boutiquequatreseasons@gmail.com

 "Quatre Saisons "

 quatresaisons64

La Boutique Quatre Saisons est une Boutique de plus de 150 m2 qui regroupe des créations « 100% Fait Main » et des produits de producteurs locaux.

Des créateurs locaux, régulièrement renouvelés afin de satisfaire au mieux notre fidèle clientèle locale et touristique. La Boutique Quatre Saisons, c'est un lieu où l'on aime flâner, découvrir des créations faites avec beaucoup d'amour par chaque créateur.

Vous achetez, vous offrez plus qu'un simple cadeau ...vous emportez un peu d'âme de nos créateurs.

Nous prenons beaucoup de plaisir à vous accueillir dans notre Boutique qui est ouverte tous les jours du Mardi au Samedi de 10h/12h30 et 15h/18h30 et le Dimanche de 10h/12h30 (fermée le lundi).

Et encore plein de **surprises et un nouveau projet** ! Très prochainement, un nouvel espace. 😊

Sylvain Hourcade

Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook 

Je vous donne rendez-vous au mois de Novembre pour une nouvelle REVUE.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.



VOUS AVEZ DECIDE DE VENDRE VOTRE BIEN IMMOBILIER.

Félicitations, quelle belle aventure.....

Et comme la majorité des vendeurs, vous souhaitez vendre au meilleur prix, dans les meilleurs délais et en toute sérénité. L'estimation d'un bien immobilier tient compte de sa localisation, de son environnement (commerces, transports), de ses caractéristiques (état, superficie, exposition...) et de la demande.

UN JUSTE PRIX EST SYNONYME DE REUSSITE.

Mais il est difficile de définir la valeur de son bien car plusieurs facteurs influencent le prix :

- **La valeur affective** liée aux moments vécus dans votre demeure peuvent interférer sur votre perception du "juste" prix, et c'est normal. Cependant, vous devez uniquement vous appuyer sur des éléments objectifs.
- **Le prix d'achat initial** : si vous avez acheté cher, vous voudrez vendre cher.
- **Les travaux réalisés**
- **Votre futur projet**



Il faut donc faire preuve d'objectivité en comparant votre bien à ceux en vente mais attention : ce qui est "à vendre" n'est pas vendu. Gardez à l'esprit que le prix affiché est le prix de mise en vente et non le prix auquel il sera réellement vendu.

Pour connaître le prix des biens vendus, vous pouvez consulter le site **DVF** (déclaration de la valeur foncière).

Le positionnement de votre prix par rapport au marché est très important pour pouvoir vendre au meilleur prix et dans les meilleurs délais. Un prix de vente correctement fixé dès le début vous permettra d'obtenir une offre sérieuse et solide lors des premières semaines. L'idéal est de faire estimer votre logement par un **professionnel local** qui saura être juste et objectif.

Mots mêlés

P C D T A D I D N A C X I O V
 O A O R B E P B T A D N A M O
 P M R U S F M M U A E R U B T
 I P I L T I A O A L E L I R E
 N A O H E M I C Y C L E U T R
 I G L I N M R P R O M E S S E
 O N O I T C E L E T T I T S C
 N E S E I T M N E A L E E I O
 E R I D O G M G T S G N L E N
 H B D U N E A U N A A T E G S
 P M R A V R R A D T I T C E E
 A A R R F C G N E O U R T T I
 R H R F S O O U R P E S E R L
 A C U T L S R D E B A T U A O
 P S T S I E P D N I T U R C S

Bons Jeux
A vous !!!

Vivement le prochain
numéro pour avoir les
réponses !?..

Sudoku

			9			2	8
3	7			4			
5			2			7	4
	1		6		8		
4							3
		7		5		4	
1	8			4			7
			7			9	6
7	3			2			

Solution N°
précédent



6	7	3	4	9	5	8	2	1
4	2	8	3	1	6	9	5	7
5	9	1	2	7	8	4	6	3
1	4	9	6	5	7	3	8	2
3	6	7	1	8	2	5	4	9
8	5	2	9	3	4	1	7	6
7	1	4	5	2	9	6	3	8
9	8	5	7	6	3	2	1	4
2	3	6	8	4	1	7	9	5

- | | | |
|------------|---------------|------------|
| ABSTENTION | ELECTEUR | PESER |
| BULLETIN | ELECTION | PROGRAMME |
| BUREAU | ELIRE | PROMESSE |
| CAMP | FRAUDE | RANG |
| CAMPAGNE | HEMICYCLE | SCRUTATEUR |
| CANDIDAT | ISOLOIR | SCRUTIN |
| CARTE | LISTE | SENATEUR |
| CHAMBRE | MAIRE | SIEGE |
| CONSEIL | MANDAT | SLOGANS |
| COUT | OPINION | SONDAGE |
| DEBAT | PARAPHE | SUFFRAGE |
| DEFI | PARLEMENTAIRE | TOUR |
| DEPUTE | PARTI | VOIX |
| DROIT | | VOTER |

SOLUTION N° PRECEDENT : cinq par jour



Sylvain Hourcade
Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook

Je vous donne rendez-vous au mois de Novembre pour une nouvelle REVUE.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.