



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

NOVEMBRE 2021

Nos commerçants ont du talent



Gauyacq Sébastien, âgé de 45 ans, fils de plombier chauffagiste, a créé Solution Flamme en 2017.

L'entreprise comptabilise un effectif de deux personnes pour répondre au besoin de chauffage à Sauveterre de Béarn et ses alentours. Son cœur d'activité est l'installation de poêle à granulés et surtout de chaudière à granulés. L'équipe se compose du gérant de l'entreprise qui est ramoneur, poseur et installateur de poêle à bois et granulés, et du secrétaire Julien qui vous accompagne dans vos démarches administratives afin d'obtenir les aides de l'état pour votre projet de chauffage.



Solution Flamme commercialise des poêles à bois et à granulés ainsi que des chaudières à granulés en partenariat avec le ministère de la transition écologique qui rend accessible les appareils à bois et à granulés grâce aux aides. Vous réaliserez des économies au niveau du coût de l'installation finale et aussi future. Car pour se chauffer vous aurez besoin de 400 euros (à titre indicatif et en moyenne) par hiver alors que le coût de l'énergie augmente constamment (fioul, gaz, électricité etc...) .Découvrez une solution économique et écologique, le granulé. Cette année, il est important de bien choisir son futur mode de chauffage et pour les années à venir.

 ZAC DES GLACES 64390 Sauveterre de Béarn

 06 12 13 07 17

 solutionflamme@gmail.com

 @solutionflamme

 SolutionFlamme



Sylvain Hourcade
Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook 

Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de Décembre pour une nouvelle REVUE.

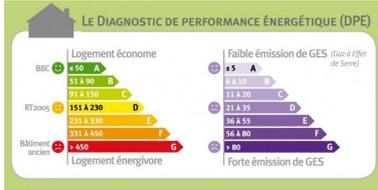
En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café. 

A très vite, Sylvain.

1. Les Diagnostics

Vendre un bien immobilier nécessite la réalisation de différents diagnostics immobiliers qui sont tous à la charge du vendeur. Ces documents sont regroupés dans un dossier de diagnostics techniques qui doit être remis à l'acquéreur avant la signature du compromis de vente.

Les diagnostics sont obligatoires dans tous les cas, Ils sont liés à la date de construction ou à des critères géographiques : performances énergétiques (DPE), amiante, plomb, électricité, gaz, état parasitaire, ERP et métrage loi Carrez.



2. Les Documents

- Pièces d'identité de tous les propriétaires, livret de famille, contrat de mariage...
- En cas de société, KBIS datant de moins de 3 mois.
- Titre de propriété avec désignation des biens, références cadastrales, n° des lots
- Factures des travaux de construction ou d'amélioration
- Plan du bien (si possible)
- Taxe foncière
- En copropriété, d'autres éléments vous seront demandés.



Conseil: Réalisez tous les diagnostics et réunissez tous les documents avant la mise en vente de votre bien.

Mots mêlés

L M K E T A N G P R E S L A V
 N O G A L E S E R U V N A E A
 E U N U Y L D E R O A I G U M
 E L I O V A O E M Y G A U Q A
 G E T N L J K T A R U B N R M
 N C F O C A S C A D E E E A M
 O A A I S C C O R N E H N B A
 L L R T T U B O I R E U T S H
 P A S A Y Z B C V K A M P L E
 Y N O T M Z S N I S S A B H S
 A Q U A T I Q U E L B T C P S
 C U R N P I R C R I Q U E B A
 H E C F L O T T E R O C L J R
 T O E N L W A R C D H N E L B
 N A E C O R A G E E U G I D E

- | | | |
|-----------|----------|----------|
| AMPLE | DIGUE | PECHE |
| AQUAGYM | DOUCHE | PEDALO |
| AQUATIQUE | ETANG | PISCINE |
| ATOLL | EUREKA | PLONGEE |
| BAINS | FLOTTER | RAFTING |
| BARQUE | GROG | RIVIERE |
| BASSIN | HAMMAM | SAUNA |
| BLEU | JACUZZI | SOURCE |
| BOIRE | JETSKI | SPA |
| BORD | KAYAK | THERMES |
| BRASSE | LAGON | TITRE |
| BULLE | LAGUNE | TRIMARAN |
| CALANQUE | MARE | VAGUE |
| CASCADE | MOULE | VALSER |
| CORNE | NATATION | VOILE |
| CRAWL | OCEAN | YACHT |
| CRIQUE | ORAGE | YUCCA |

SOLUTION N° PRECEDENT : droit de vote

Bons Jeux
A vous !!!

Vivement le prochain
numéro pour avoir les
réponses !?..



Solution N°
précédent



Sudoku

		1						8
			2	6				
4		6			5	7		9
							1	7
							6	
		9		8				
1	7		2					
7			9	6			1	2
						5	4	
3								9

6	4	1	9	7	5	3	2	8
3	7	2	6	8	4	5	1	9
5	9	8	3	2	1	6	7	4
9	1	3	4	6	7	8	5	2
4	2	5	8	1	9	7	6	3
8	6	7	2	5	3	9	4	1
1	8	9	5	4	6	2	3	7
2	5	4	7	3	8	1	9	6
7	3	6	1	9	2	4	8	5

Sylvain Hourcade
Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook



Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de Décembre pour une nouvelle REVUE.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.



A très vite, Sylvain.