



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

DECEMBRE 2021

## Nos commerçants ont du talent



### Famille GRATIEN

Depuis 1945 en tant que boucherie-charcuterie, GRATIEN, c'est l'histoire d'une famille et d'un savoir-faire transmis de génération en génération.

Robert et Antoinette Gratien ont créé la conserverie en 1979 et ont embarqué dans l'aventure leurs six enfants, désormais à la tête de cette belle entreprise.

Découvrez avec eux la fabrication de conserves artisanales aux saveurs régionales avec une large gamme de produits aux couleurs du Pays Basque et du Béarn. Pâtés, plats cuisinés, confits, foies gras ou encore coffrets : il y en a pour tous les goûts !

En 2018, la famille pousse les murs pour une boutique plus dynamique, avec un choix de produits encore plus large.

La clientèle de Sauveterre de Béarn et des cantons alentours peut désormais déguster des produits locaux, de qualité dans l'esprit convivial qu'apporte la maison Gratien : plateaux de charcuteries, nombreux choix de viandes locales, conserves, colis du mois... ne tardez plus pour découvrir ce lieu.



### Equipe Boutique

A votre disposition pour vous servir 😊

📍 215 Chemin de Bideren 64390 Sauveterre de Béarn

☎ 05 59 38 59 41

🌐 [www.conserverie-gratien.com](http://www.conserverie-gratien.com)

📘 @conservegratien

📷 conservegratien



Sylvain Hourcade  
Conseiller immobilier Groupe C2i  
07 66 61 51 82

[s.hourcade@groupe-c2i.com](mailto:s.hourcade@groupe-c2i.com)

Retrouvez moi sur ma page Facebook

Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>

Je vous donne rendez-vous au mois de JANVIER pour une nouvelle REVUE, avec un nouveau format et une nouvelle formule.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café. ☕

A très vite, Sylvain.

Lors de la visite, la première impression a une influence majeure sur les émotions de

## Soignez les petits détails :

- toiles d'araignées dans un coin
- interrupteurs sans caches, ampoules

## Rangez votre logement :

Une maison sans encombrement semble plus lumineuse et plus spacieuse. Les acheteurs aiment les maisons propres et bien entretenues.

## Dépersonnalisez :

Rangez les bibelots, photos de famille, effets personnels, pour aider les futurs acquéreurs à se sentir chez eux!



l'acheteur!

### Mes conseils :

- Le bouquet de fleurs,
- Le gâteau ou la brioche qui cuit dans le four...Humm !!!
- Aérez avant, votre maison doit sentir bon !
- Soyez accueillants et souriants
- Evitez les excréments de chiens, tondez la pelouse.

Le coup de coeur a lieu dans les 5 premières minutes

## Mots mêlés

S S S A U B A G N E  
E P A A M V E N C E  
L U L M I R A M A S  
R A O G E X A C O E  
A L N E G N A R O R  
T O U L O N G L R E  
N D S T N U E I E Y  
I N P E E N I L D H  
C A S S U J E R F L  
E B E L S I S S A C

AIX  
APT  
ARLES  
AUBAGNE  
AUPS  
AVIGNON  
BANDOL  
CANNES  
CASSIS  
DIGNE  
FREJUS  
HYERES  
LUNEL  
MIRAMAS  
NICE  
ORANGE  
SALON  
SORGUES  
TOULON  
VENCE

SOLUTION N° PRECEDENT : l'eau est bonne



Bonne Fête  
de fin d'année  
A vous !!!



Vivement le prochain  
numéro pour avoir les  
réponses !?..



## Sudoku

		6			2			
	5		7		9		8	
9	8						4	7
		9	1		6	4		
5								6
		7	5		3	1		
1	6						5	2
	9		2		7		3	
		2				9		

Solution N°  
précédent



9	1	7	4	3	2	5	6	8
8	5	2	6	1	9	3	4	7
4	3	6	8	5	7	2	1	9
6	2	8	5	4	1	9	7	3
5	4	9	7	8	3	6	2	1
1	7	3	2	9	6	8	5	4
7	8	5	9	6	4	1	3	2
2	9	1	3	7	5	4	8	6
3	6	4	1	2	8	7	9	5

Sylvain Hourcade

Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook

Site internet : <https://sylvainhourcade.fr>



Je vous donne rendez-vous au mois de Janvier pour une nouvelle REVUE, avec un nouveau format et une nouvelle formule.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.



A très vite, Sylvain.

