



Conseiller immobilier à Sauveterre de Béarn et ses alentours

SEPTEMBRE 2021

Actualités locales

C'est la Rentrée !!!

Forum des Associations

de Sauveterre et ses alentours

Samedi 4 Sept.
de 9h30 à 12h30
à la salle des sports



Enfance, Jeunesse, Adultes, Séniors,
le plaisir de vivre ensemble à Sauveterre



Le FORUM des ASSOCIATIONS de Sauveterre et ses alentours

Le forum sera maintenu ou annulé selon le contexte sanitaire du moment.

Parents, enfants, jeunes, adultes, autant dire tout le monde a rendez-vous à la salle des sports de Sauveterre, le samedi 4 septembre 2021 entre 9h30 et 12h30 pour venir au FORUM DES ASSOCIATIONS.

L'événement permettra aux parents, en se déplaçant une seule fois, d'inscrire leurs enfants aux différentes activités proposées par le territoire mais aussi de rencontrer les gens qui composent le paysage sportif, culturel, artistique et autres de la planète Sauveterrienne et des alentours.

Le GUIDE des ASSOCIATIONS

Vous pourrez retrouver et découvrir toute la richesse des activités (sport, culture, loisirs, bien-être, produits locaux...) qui se pratiquent sur Sauveterre et ses environs, dans le GUIDE DES ASSOCIATIONS 2021.

Vous pouvez vous le procurer dans les commerces ou vous rendre à la mairie.

Conseil Deco

Le come back du rotin

Sur le balcon, la terrasse et au jardin, pas de doute, la déco extérieure mise sur le rotin. C'est un matériau naturel et écolo! Les pièces en rotin sont respectueuses de l'environnement et peuvent être facilement recyclées.

De l'étagère vintage dans une brocante, au fauteuil tendance dans un magasin de déco, le rotin est facile à dénicher et se décline dans de nombreux éléments qui embellissent votre décoration.

Pour tous les nostalgiques du rotin, profitez: il est de retour !!!



Une tendance déco 2021

Sylvain Hourcade

Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook



Je vous donne rendez-vous au mois d'Octobre pour une nouvelle REVUE.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.

Le DPE permet d'estimer la consommation énergétique d'un logement (de A pour les logements très économes à G pour ceux très énergivores) ainsi que l'émission de gaz à effet de serre (de A pour les faibles émissions à G pour les fortes émissions).

Ce document est obligatoire pour toute vente ou location d'un bien immobilier.

En juillet 2021, les règles relatives au DPE ont changées, avec l'introduction de nouvelles exigences en matière de performance énergétique des logements.

Qu'est-ce qui va changer avec le nouveau DPE ?

Un DPE juridiquement opposable. Si l'étiquette attribuée au logement est erronée, l'acquéreur (ou le locataire) pourra se retourner contre le vendeur (ou le propriétaire bailleur) qui, à son tour, se retournera contre le diagnostiqueur.

Un DPE plus contraignant. La loi énergie-climat va apporter de nouvelles règles plus contraignantes aux propriétaires de biens étiquetés F ou G. Ces contraintes seront renforcées au fil du temps jusqu'en 2028, date à laquelle des travaux seront obligatoires pour mettre en location ou en vente un bien dont la consommation énergétique est supérieure à 331 kWh EP/m²/an (classe E)

Un DPE plus fiable et plus lisible. Afin d'améliorer sa fiabilité, le nouveau DPE intégrera de nouvelles données, telles que la ventilation et l'éclairage, en plus des données déjà prises en compte (chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement). Enfin, le DPE mentionnera les éventuels travaux permettant d'améliorer la performance énergétique du logement, suggérés par le diagnostiqueur.

Pendant combien de temps le DPE sera-t-il valable ?

Le nouveau DPE sera, comme précédemment, **valable 10 ans**, à moins que des travaux de rénovation énergétique aient été réalisés durant cette période. En revanche, concernant les diagnostics réalisés avant le 1er juillet 2021, de nouvelles dispositions vont s'appliquer afin de réduire leur durée de validité. En effet, les diagnostics réalisés avant le 1er janvier 2018 seront valables jusqu'au 31 décembre 2022 et ceux réalisés entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 seront valables jusqu'au 31 décembre 2024.



Mots mêlés

T C C I C T E G R U O C
 N A Q B O I G N O N C E
 U R C M R P T N A E E P
 P O A O R O O R U V L E
 C T H U V R C T O S E F
 E T N C V A I O I N R T
 R E P I N A R D L A I E
 I A O A L A A C I I H R
 S P N I N R H S O C J O
 E A A G U R E T A T A P
 S P E R S I L M E L O N
 S I O P E C H E X I O N

- | | | |
|---------|---------|---------|
| AIL | COTON | OIGNON |
| ANANAS | COURGE | ORANGE |
| AVOCAT | EPINARD | PATATE |
| BROCOLI | FRAISE | PECHE |
| CAROTTE | HARICOT | PERSIL |
| CELERI | LAITUE | POIS |
| CEPE | MACHE | POIVRON |
| CERISE | MELON | PRUNE |
| CHOU | NAVET | RADIS |
| CITRON | NOIX | TOMATE |

SOLUTION N° PRECEDENT : EXTRAORDINAIRE

Bonne rentrée
A TOUS !!!

Vivement le prochain
numéro pour avoir les
réponses !?..



Sudoku

6			4					
4		8		1	6			7
	9	1	2					
						3	8	
3		7				5		9
	5	2						
					9	6	3	
9			7	6		2		4
					1			5

5	2	4	6	3	8	9	7	1
7	6	8	1	2	9	3	4	5
1	9	3	7	5	4	6	2	8
6	4	5	9	8	1	7	3	2
9	8	2	5	7	3	1	6	4
3	1	7	4	6	2	8	5	9
8	7	1	2	4	6	5	9	3
2	3	6	8	9	5	4	1	7
4	5	9	3	1	7	2	8	6

Solution N°
précédent



Sylvain Hourcade

Conseiller immobilier Groupe C2i

07 66 61 51 82

s.hourcade@groupe-c2i.com

Retrouvez moi sur ma page Facebook

Je vous donne rendez-vous au mois d'Octobre pour une nouvelle REVUE.

En attendant, je me tiens gratuitement à votre disposition quand vous le souhaitez pour discuter d'un projet de vente ou d'achat autour d'un café.

A très vite, Sylvain.

